

Serre Bioclimatiche: breve approfondimento alla luce di Regolamenti Locali, Leggi Regionali, Sentenze.

Un documento dell'A.N.I.T (Associazione Nazionale per l'isolamento Termico ed Acustico) definisce il concetto di serra solare come: *"uno spazio chiuso, vetrato, in adiacenza a superfici opache di un ambiente riscaldato"*.



La serra solare viene sempre configurata come volume tecnico quindi non rientra nel computo volumetrico. In virtù di questo, però, deve rigorosamente rispettare determinati presupposti. Innanzitutto non può esistere volume tecnico laddove si tratti di vani che presentano tutte le caratteristiche per essere adibiti ad abitazione.

Il Regolamento Edilizio del comune di Brescia descrive in questo modo la serra solare imponendo anche regole precise per la loro realizzazione:

" Si considerano volumi tecnici eventuali strutture realizzate con l'intento di ottenere il miglioramento delle condizioni igrotermiche interne all'edificio. Tra queste strutture rientrano:

- *serre solari vetrate non riscaldate disposte su facciate con esposizione compresa tra -30 e + 30 gradi sud ed aventi profondità massima di mt.2,50.*

Per essere riconosciute come tali devono essere dimostrati i seguenti requisiti:

- - *stagione invernale: captazione passiva dell'energia solare e modalità di trasmissione di quest'ultima all'interno della zona riscaldata dell'edificio;*
- - *stagione estiva: protezione dal surriscaldamento;*

deve essere dimostrato che la struttura della serra solare sia dotata degli accorgimenti necessari affinché essa non determini la trasmissione di un maggiore carico termico all'edificio; deve essere garantito il ricambio d'aria adeguato."



La serra solare per essere configurata come tale deve presentare le seguenti peculiarità:

1. avere pareti vetrate;
2. avere anche la copertura vetrata;
 - Come indica una sentenza del *TAR Lombardia – Brescia, Sez. I, 11.02.2010 n. 712*. *“Prerogativa della serra è infatti l’essere realizzata principalmente con superfici vetrate, tali da ottimizzare lo sfruttamento dell’energia solare. Altra caratteristica che contraddistingue le serre è la copertura che favorisce, ancor più delle pareti vetrate, lo sfruttamento dell’energia solare*



3. le vetrate non possono essere isolanti;
 - la presenza di vetrate isolanti, infatti, andrebbe a configurare l'ambiente come ambiente ad uso abitativo in netto contrasto con il concetto di volume tecnico.
4. in quanto locale tecnico non può in nessun modo essere ubicato all'interno della parte abitativa;
 - *"Pertanto non rientrano tra i volumi tecnici -e quindi sono computabili ai fini della volumetria consentita- le soffitte, gli stenditori chiusi, i locali di sgombero ed il piano di copertura, comunemente definito sottotetto, ove per rilevante altezza media rispetto al piano di gronda, possa essere utilizzato come mansarda (cfr. Consiglio Stato, sez. V, 04.03.2008, n. 918; Consiglio Stato, sez. V, 13.05.1997, n. 483) (TAR Sardegna, Sez. II, sentenza 11.05.2009 n. 669)."*
5. in quanto volume tecnico non può essere in nessun modo adibito ad abitazione;
 - *"Volumi tecnici" sono i volumi -non utilizzabili né adattabili ad uso abitativo- strettamente necessari a contenere ed a consentire l'eccesso di quelle parti degli impianti tecnici che non possono, per esigenze tecniche di funzionalità*

degli impianti stessi, trovare allocazione all'interno della parte abitativa dell'edificio realizzabile nei limiti imposti dalle norme urbanistiche (Corte di Cassazione, Sez. III penale, [sentenza 27.01.2009 n. 3590](#))

6. nell'insieme il progetto di serra solare deve essere correlato da una Dimostrazione tecnica con verifica energetica che mostri il contributo energetico significativo che la presenza della serra solare apporta all'edificio. Deve inoltre esserci una necessaria proporzionalità fra il volume tecnico e le esigenze presenti nell'unità abitativa.
- *"Non costituisce "volume tecnico" una veranda realizzata in alluminio anodizzato e muratura, avente una superficie di un metro per tre e l'altezza di tre metri, realizzata su di un balcone (TAR Campania Napoli, sez. IV, 07.11.2008, n. 19352; sez. IV, 13.05.2008, n. 4258) (TAR Campania-Napoli, Sez. IV, [sentenza 01.09.2009 n. 4850](#))"*